

- ・新築路面店舗
- ・専有面積**38.14**坪
- ・駐車場2区画付
(普通車、ハイルーフ車可)
- ・自転車置場(10台程度)付
- ・西関目公園に面し視認性良好
- ・ハイグレードレジデンス
- ・内装スケルトン仕上げ
- ・大阪市内転入率、
人口密集率上位の城東区
子育て世帯に人気の関目エリア
- ・カフェ、塾、ジムなど他業種可
(重飲食不可)

- ・京阪本線「関目」駅徒歩7分
- ・大阪メトロ今里筋線「関目成育」駅徒歩9分
- ・JRおおさか東線「野江」駅徒歩12分
- ・大阪メトロ谷町線「関目高殿」駅徒歩13分

- ・城東関目郵便局まで徒歩4分
- ・ライフ関目店まで徒歩2分
- ・コーナン関目店まで徒歩2分
- ・ファミリーマート
関目3丁目店まで徒歩4分



物 件 名	DALTON SEKIME 新築店舗										
賃 料	総額		55		万円(税込)						
共 益 費	0		円								
平面的駐車場(2区画)自転車置場(10台程度)使用料は上記賃料に含まれております。											
敷 金	なし		礼 金		1ヵ月		保 証 金		なし		
契 約 期 間	2		年		自 動 更 新						
所 在 地	大阪市城東区関目1丁目23-2										
交 通	京阪本線 関目 駅 徒歩 7 分 JRおおさか東線「野江駅」 徒歩 12 分 大阪メトロ谷町線「関目高殿」 駅 徒歩 13 分										
築 年 月	2027年2月完成予定										
専 有 面 積	126.11		㎡		(38.14 坪)						
建 物 構 造	RC										
所 在 階	1		階		地 上 階		5 階				
接 道 状 況	種 別	公道	位 置 指定	無	接 面	約17.5	m	方 向	西	幅 員	8.0 m
設 備 ・ 条 件	・電気・水道・ガス										
駐車場有無	有(2区画)				駐車場月額		0		円		
都 市 計 画	市街化区域				地 目		宅地				
用 途 地 域	第一種住居地域				保 証 会 社		興和アシスト(初回保証料1ヵ月分)				
					保 険 会 社		指定なし				
現 況	空家				引 渡 時 期		相談		()		
備 考	・内装スケルトン・保証会社原則加入要・火災保険加入必須・普通賃貸借契約(2年自動更新)										

株式会社アドバンステージ

宅建免許 大阪府知事免許(2)第60417号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email advanstage@abelia.ocn.ne.jp
 H P <http://advanstage.co.jp>
 所在地 534-0024 大阪市都島区東野田町5丁目7番2号
 岡本ビル4階

TEL 06-6210-7021

FAX 06-6210-7022

取引態様

広 告

貸主	担当者	特記事項
	岡本	電気容量40KVA
	取引士	
	岡本	

