



◆間取A～Dプラン(各42.24㎡)

◆Aタイプ:201・301・401

◆Bタイプ:202・302・402

◆Cタイプ:203・303

◆Dタイプ403

※色付きは申込済です(2026年7月6日現在)

◆2027年2月完成予定

◆西関目公園に面しております

◆ペット飼育可(承諾料7万円税込)

◆視認性良好なハイクレイドレジデンス

◆ドッグラン完備(2階)ペット足洗い場完備(1階、2階)

◆浴室暖房乾燥機完備◆光回線使用料無料◆宅配ボックス完備

◆駐輪場2台付き◆エントランスハンズフリーキー◆防犯モニター完備

物件名	ADVANSTAGE SEKIME(アドバンステージ関目)										
月額賃料	148,800		円(税込)								
共益費	15,000		円								
賃料総額	163,800円/月額(税・共益費込み)										
敷金	なし		礼金		1カ月		保証金		なし		
契約期間	2		年		自動更新						
所在地	大阪市城東区関目1丁目23-2										
交通	京阪本線 関目 駅 徒歩 7 分 JRおおさか東線「野江駅」 徒歩 12 分 大阪メトロ谷町線「関目高殿」 駅 徒歩 13 分										
築年月	2027年2月完成予定										
専有面積	42.24		㎡								
建物構造	RC造				間取り		2LDK				
所在階	2～4		階		地上階		5 階				
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	約17.5	m	方向	西	幅員	8.0 m
設備・条件	・電気・水道・ガス										
駐車場有無	無					駐車場月額					
都市計画	市街化区域					地目		宅地			
用途地域	第一種住居地域					保証会社		興和アシスト(初回保証料1カ月分)			
						保険会社		指定なし			
現況	建築中					引渡時期		予定 2027年2月以降			
備考	・保証会社加入必須(更新料なし)・火災保険加入必須・普通賃貸借契約										

株式会社アドバンステージ

宅建免許 大阪府知事免許(2)第60417号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email advanstage@abelia.ocn.ne.jp
 H P http://advanstage.co.jp
 所在地 534-0024 大阪市都島区東野田町5丁目7番2号
 岡本ビル4階

TEL 06-6210-7021

FAX 06-6210-7022

取引態様

貸主	担当者	特記事項
	岡本	
	取引士	
	岡本	

