

- ・新築路面店舗
- ・専有面積**38.14坪**
- ・駐車場2区画付
(普通車、ハイルーフ車可)
- ・自転車置場(10台程度)付
- ・西関目公園に面し視認性良好
- ・ハイグレードレジデンス
- ・内装スケルトン仕上げ
- ・大阪市内転入率、
人口密集率上位の城東区
子育て世帯に人気の関目エリア
- ・カフェ、塾、ジムなど他業種可
(重飲食不可)

- ・京阪本線「関目」駅徒歩7分
- ・大阪メトロ今里筋線「関目成育」駅徒歩9分
- ・JRおおさか東線「野江」駅徒歩12分
- ・大阪メトロ谷町線「関目高殿」駅徒歩13分

- ・城東関目郵便局まで徒歩4分
- ・ライフ関目店まで徒歩2分
- ・コーナン関目店まで徒歩2分
- ・ファミリーマート
関目3丁目店まで徒歩4分



物件名	ADVANSTAGE SEKIME 新築店舗			
賃料	総額	55	万円(税込)	
共益費	0	円		
敷金	なし	礼金	1カ月	保証金
				なし
契約期間	2	年	自動更新	
所在地	大阪市城東区関目1丁目23-2			
交通	京阪本線 関目 駅徒歩 7 分 JRおおさか東線「野江」駅徒歩 12 分 大阪メトロ谷町線「関目高殿」駅徒歩 13 分			
築年月	2027年2月完成予定			
専有面積	126.11	m ²	(38.14 坪)	
建物構造	RC			
所在階	1	階	地上階	5 階
接道状況	種別	公道	位置指定	無
	接面	約17.5	m	方向
	西	幅員	8.0	m
設備・条件	・電気・水道・ガス			
駐車場有無	有(2区画)	駐車場月額	0	円
都市計画	市街化区域	地目	宅地	
用途地域	第一種住居地域	保証会社	興和アシスト(初回保証料1カ月分)	
		保険会社	指定なし	
現況	空家	引渡時期	相談	()
備考	・内装スケルトン・保証会社原則加入要・火災保険加入必須・普通賃貸借契約(2年自動更新)			

株式会社アドバンステージ

宅建免許 大阪府知事免許(2)第60417号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北支部

Email advanstage@abelia.ocn.ne.jp
 H P http://advanstage.co.jp
 所在地 534-0024 大阪市都島区東野田町5丁目7番2号
 岡本ビル4階

TEL 06-6210-7021

FAX 06-6210-7022

取引態様

広告

貸主	担当者	特記事項
	岡本	電気容量40KVA
	取引士	
	岡本	

